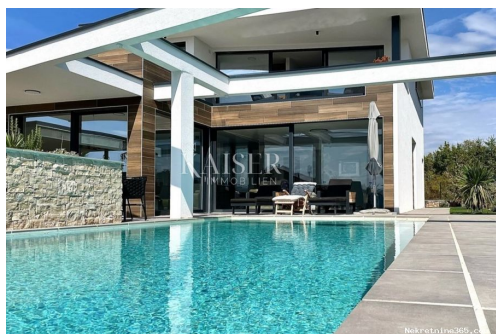


Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2, Krk, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m ²
Taille du lot:	540 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1,763,750.00 €
Publié:	18.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 6
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire:

Agencija Kaiser Immobilien predstavlja predivnu modernu kuću u privatnom resortu u mjestu Linardići na otoku Krku. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja koja zajedno s blagovaonicom i dnevnim boravkom predstavlja predivan koncept otvorenog prostora s izlazom na terasu te dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom.. Osim navedenog u prizemlju se još nalazi zaseban wc za goste te dodatna prostorija koja se može prenamijeniti u prostor za teretanu ili u dodatnu sobu za pomoćni ležaj. Na katu se nalazi jedna prostrane spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu sa koje se proteže predivan pogled na more. Na katu se također nalazi wc za goste U kući se nalazi infracrvena sauna za opuštanje i uživanje. Staklene stijene omogućavaju obilje svjetlosti u prostorijama, čineći interijer prozračnim i svijetlim. Sve prostorije opremljene su roletama na daljinsko upravljanje. Kuća također ima ljetnu kuhinju koja se pomoću roleta na daljinsko upravljanje može pretvoriti u kuhinju sa šankom. Nekretnina ima preljevni bazen sa slanom vodom, a bazen se može dogrijavati dizalicom topline i toplinskim izmjenjivačem za održavanje ugodne temperature vode, te je također automatizirano nadopunjavanje vode u istom. Za zagrijavanje sanitarne vode, podnog grijanja i bazena koristi se Viessmannova toplinska crpka. Također, kuća ima peć na drva koja pruža dodatnu toplinu i poseban ugođaj. Za sanitarne otpadne vode koristi se bio jama. Kuća je u potpunosti namještena, što znači da je spremna za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima u namještaj. Udaljenost do mora je 2400 metara. Nekretnina se nalazi u blizini važnih životnih sadržaja, a na samo 15 minuta vožnje se nalazi grada Krk koji obiluje mnogim sadržajima. Nekretnina je također odlična investicija ako se odlučite baviti turističkim iznajmljivanjem. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za ostale informacije, slobodno kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-013

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648481
Agency ref id: 118-013
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888