

## Istra - Poreč, stan u prizemlju sa vrtom 75m2, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Poreč, stan u prizemlju sa vrtom 75m2
Property for:	Vendita
Square feet:	75 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	196 m <sup>2</sup>
Prix:	247,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien Vam predstavlja novi visokokvalitetni stan u novogradnji, na odličnoj lokaciji, udaljen svega 6 km od grada Poreča, sa pogledom na more i vlastitim vrtom. Mjesto u kojem stan nalazi ima kompletnu infrastrukturu.,

trgovinu, školu, vrtić, restoran, pizzeriju... Netto površina stana iznosi 75 m<sup>2</sup>, a ukupna korisna površina je 86 m<sup>2</sup> + vrt 196 m<sup>2</sup>. Prilikom izgradnje korišteni su vrhunski materijali te visokokvalitetna oprema. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, open space prostora u kojem se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na balkon, ima dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na svoj balkon, kupaonice i toaleta za goste. Grijanje i hlađenje stana je na klima uređaj, dok kupaonice i wc imaju ugrađeno podno grijanje na struju. U cijenu stana ulazi spremište i dva parkirna mjesta. Vrt se dodatno naplaćuje po dogovoru. Stan ima lijep dugi horizontalni pogled na more. Ukoliko ste i Vi u potražnji za stanom za Vas ili Vašu obitelj., kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 113-056

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648487  
Agency ref id: 113-056