

## Istra - Žminj - kamena vila s bazenom, 350 m2, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Žminj - kamena vila s bazenom, 350 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1315 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	11
Bathrooms:	5
Prix:	895,000.00 €
Publié:	18.11.2024

### État

Built:	1709
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien nudi autohtonu istarsku vilu izgrađenu 1709. godine, te je renovirana 2020. godine. Vila se sastoji od pet spavaćih soba s pet kupaonica, te dodatnim wc-om za goste. Ima prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Od dodatnih sadržaja ima teretanu i spa sobu, igraonicu i kućno kino. Vani je prostrano dvorište s grijanim bazenom i natkrivenom terasom s roštiljem, te igralište. Vila je smještena u mirnom selu u blizini Žminja, te su trgovine, pošta, banka, restorani i svi dodatni sadržaji nadohvat ruke. Najbliža plaža je u Rovinju do kojeg treba nekih 20 minuta vožnje, a zračna luka je u Puli do koje treba nekih pola sata. ID KOD AGENCIJE: 115-039

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648490  
Agency ref id: 115-039  
Numéro du contact: +385915284449, +385995677888