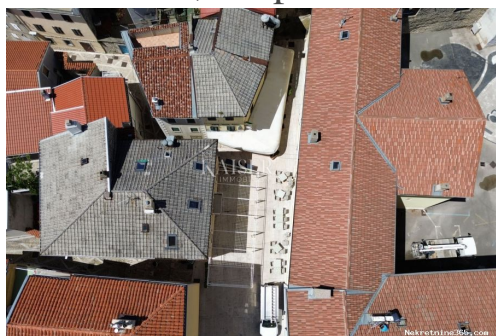


Novi Vinodolski, centar - poslovni prostor sa stanom i garsonjerom, Novi Vinodolski, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Novi Vinodolski, centar - poslovni prostor sa stanom i garsonjerom
Property for: Vendita
Square feet: 78 m²
Étage: 1
Bedrooms: 3
Prix: 1.00 €
Publié: 04.11.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Novi Vinodolski
City area: Novi Vinodolski
Poštanski broj: 51250



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémen-taire: Ova višenamjenska građevina nudi raznovrsne mogućnosti s obzirom na prostor koji zauzima, a locirana je u samom centru grada Novi Vinodolski. Prizemlje i prvi kat kuće čine prostran poslovni prostor koji gleda na glavni trg Ivana Mažuranića. Trenutno je taj prostor u funkciji popularne pizzerije, što ga čini atraktivnom destinacijom za poslovne poduzetnike. Poslovni prostor (ugostiteljski objekt) ima 78,24 m², te ima terasu od 60 m² koja je pod koncesijom grada. U suterenu ovog šarmantnog objekta nalazi se prostrana stambena jedinica koja obuhvaća 43,45 m² površine. Sastoji se od udobne terase koja pruža ugodno mjesto za opuštanje, dvije svijetle sobe te jednog modernog sanitarnog čvora. Ova stambena jedinica ima zaseban ulaz, pružajući privatnost njezinim stanarima. U potkrovlju se nalazi prostran stan veličine 52,02 m². Stan ima vrlo dobru raspodjelu prostora,

uključujući hodnik, prostrani dnevni boravak, dobro opremljenu kuhinju, modernu kupaonicu, ugodnu spavaću sobu i dvije prostrane spremišne prostorije. Stan također ima zaseban ulaz, što omogućuje privatnost. Cijeli objekt je etažiran, što znači da je svaka jedinica pravno odvojena, što može biti izuzetno privlačno za potencijalne kupce koji žele ulagati u nekretnine ili prilagoditi prostor njihovim potrebama. Ova nekretnina je idealna prilika za one koji žele vlastiti poslovni prostor u srcu grada i istovremeno uživati u prostranim i dobro osmišljenim stambenim jedinicama. Moguća je zasebna prodaja etažiranih stanova kao i dugoročan najam poslovnog prostora prema dogovoru. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 110-006

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648492
Agency ref id: 110-006
Numéro du contact: +385955838240, +385995677888