

## Otok Krk, Krk, luksuzna vila 170m2, Krk, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Otok Krk, Krk, luksuzna vila 170m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 170 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 636 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 890,000.00 €  
Publié: 04.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Krk  
City area: Krk  
Poštanski broj: 51500

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de 6

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Agencija Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivne samostojeće novoizgrađene ville na mirnoj lokaciji u okolici grada Krka. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. Unutarnji prostor kuće osmišljen je u "open space" konceptu, objedinjujući dnevni boravak, blagovaonicu i moderno opremljenu kuhinju. Ovaj otvoren raspored omogućuje svjetlosti i prostoru da teku bez prepreka, pružajući prozračan i prostran interijer. Spavaće sobe su prostrane te svaka od njih ima vlastitu kupaonicu. U prizemlju se nalazi jedan zaseban WC za goste. Villa također ima ostavu koja omogućuje praktično spremanje potrepština. Tu je i prekrasno uređena okućnica koja predstavlja prostor za opuštanje i rekreaciju. Sastavni dio su roštilj i bazen s dizalicom topline, što znači da se može koristiti i tijekom hladnijih mjeseci. Sigurnost ove kuće je također iznimno važna stoga je opremljena modernim sigurnosnim sustavom, uključujući video nadzor i alarme. Dodatna pogodnost ove kuće su šest parkirnih mjesta. Udaljenost od mora je 2 kilometra, a od grada Krka samo 5 kilometara što označava blizinu svih važnih sadržaja kao što su trgovina, banke, pošta, škola, vrtić te mnogih drugih zabavnih sadržaja. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-009

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 648494

interne:

Agency ref id: 118-009

Numéro du contact: +385919390220, +385995677888