

Otok Pag, Pag - kuća s tri stana, 175m2, 300m od mora, Pag, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Pag, Pag - kuća s tri stana, 175m2, 300m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	175 m ²
Taille du lot:	780 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	440,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag
City area:	Pag
Poštanski broj:	23250

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien nudi kuću s potencijalom koja se nalazi na lokaciji blizu mora, u mirnoj ulici okruženoj obiteljskim kućama i bujnom vegetacijom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, a ukupna površina joj iznosi 175 m². Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone te balkona ukupne stambene površine 90m². U sklopu prizemlja, postoji ljetna kuhinja i radiona. Ljetna kuhinja obično služi za pripremu hrane tijekom toplijih mjeseci ili kao prostor za druženje i opuštanje tijekom ljetnih dana. Radiona može biti korisna za različite hobije i rukotvorine. Na katu su dva apartmana, jedan je jednosobni s dnevnim boravkom, površine 38m², a drugi je dvosoban s dnevnim boravkom, površine 47m². 2020.g. stavljena je nova termo fasada 8 cm stiropol te su postavljeni i novi aluminijski prozori s griljama. Postoji mogućnost i otkupiti vez za brod. S obzirom na blizinu mora, ova nekretnina ima izvrsnu lokaciju za ljude koji vole uživati u pogledu na more, plaži i aktivnostima vezanim za more. Također, okolna mirna i obiteljska atmosfera čini je idealnom za obitelji ili one koji preferiraju tišinu i opuštanje. Otok Pag je jedan od najsunčanijih otoka na Jadranu s preko 2.500 sunčanih sati godišnje. Između više od tisuću jadranskih otoka, Pag je posve drugačiji od ostalih; ispod kamenog oklopa krije se stoljećima stvarano bogatstvo ruku vrijednih otočana koji su se uvijek morali truditi da bi nešto stvorili. Zato ga vrijedi posjetiti, otkriti njegova toliko različita lica i uživati u njima. ID KOD AGENCIJE: 104-038

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648499
Agency ref id: 104-038