

## Pula, kuća s bazenom, 50m od mora, 250m2, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Pula, kuća s bazenom, 50m od mora, 250m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	622,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built: 1990

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja kuću s bazenom na vrhunskoj lokaciji. Na jednoj od najpoznatijih plaža Pule, smjestila se ova prekrasna samostojeća kuća s bazenom. Na svega 50m od mora, kuća među rijetkima nudi prostranu okućnicu te bazen. Radi odlične lokacije, trenutno služi u svrhe iznajmljivanja te ima odlične rezultate. Sastoji se od dva apartmana i jedne sobe s kupaonicom u prizemlju, dok je na katu stan s dvije spavaće sobe površine 80m<sup>2</sup> s izlazima na dvije prostrane terase. Smještajne jedinice su u potpunosti opremljene i namještene no uz manja ulaganja kuća može postići odlične rezultate, odlučili se na obiteljsku kuću ili investiciju. Terasa nude divan pogled na bazen s pripadajućim sunčalištem, uređen vrt prepun raznovrsnog bilja stvara ugođaj mira i relaksacije. Vanjska kuhinja, kamin te prostor za druženje lijepo su ukomponirani u prostranu okućnicu. Moguće je prenamijeniti kuću u potpunosti, ovisno o Vašim željama. Površina nekretnine nudi Vam pregršt opcija. Susjedstvo je ugodno i lijepo razvijeno. Na svega 50 metara od mora, nekretnina svojim predispozicijama zadovoljava sve turističke kriterije. Aquapark, ronilački centar, uvale i plaže, restorani i kafići biti će Vam na pješačkoj udaljenosti. Svi gradski sadržaj i poznate atrakcije u Puli biti će Vam na svega nekoliko minuta vožnje. Pula je kulturni centar Istre, još od rimskoga doba. Dugogodišnja tradicija vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma daje pravo značenje i važnost Pule. Muzeji, sajmovi, kazališta, manifestacije, glazbena i kulturna scena redovito će Vam omogućavati nove aktivnosti. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-013

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648500  
Agency ref id: 112-013