

Otok Krk, Malinska, autohtona vila s pogledom na more, 260 m2, Malinska-Dubašnica, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Malinska, autohtona vila s pogledom na more, 260 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m ²
Taille du lot:	831 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Dernière rénovation: 2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information
supplémentaire:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien Vam predstavlja adaptiranu autohtonu kamenu vilu s bazenom na mirnoj lokaciji u okolici Malinske. Nekretnina je smještena u šumovitom zaljevu zapadne obale otoka Krka. Vila sa okućnicom čini cjelinu od 1090 m2 brutto. Rasprostire se na tri kata, a sastoji se od prizemlja gdje se nalaze prostrani dnevni boravak koji predstavlja ugodan prostor za druženje i opuštanje, kuhinje s blagovaonicom te prekrasnom lođom. Na prvom katu se nalazi kupaonica te dvije spavaće sobe koje imaju direktan izlaz na predivnu terasu s pogledom na more, dok se u uređenom potkrovlju nalaze još dvije sobe s kupaonicom. Korisna pogodnost je dodatni vanjskim WC koji je lako dostupan iz prostora za druženje na otvorenom. Skriveni adut ove vile je predivan vinski podrum koji Vam pruža mogućnost skladištenja i uživanja u raznim vinima. Grijanje vile omogućeno je preko dizalice topline koja zajedno s podnim grijanjem pruža učinkovit način grijanja prostora, no tu su još i konvektori za grijanje i hlađenje, klima uređaj te kamin koji osim dekorativnog elementa služi za grijanje prostorija stvarajući ugodnu i toplu atmosferu. Sustav navodnjavanja olakšava održavanje i njegu okućnice. Za sve ljubitelje plaže, blizina mora je 1700 metara, a osim toga, nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svih važnih životnih sadržaja. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-004

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648506
Agency ref id: 118-004