

Istra, jedinstvena investicijska prilika, 3ha, T2 zona, Vodnjan, Terrain



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, jedinstvena investicijska prilika, 3ha, T2 zona
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 30000 m²
Prix: 1,556,000.00 €
Publié: 03.10.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui



Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu investicijsku priliku. Zemljište posjeduje projekt, po idejnom projektu moguće je sagraditi turističko naselje s više smještajnih objekata, ukupnog kapaciteta 120 ležajeva. Projektom je predviđeno da naselje osim smještajnih jedinica posjeduje i restoran, bazen, teniske terene, dječje igralište i parking prostor. Idejni projekt predstavlja jednu od mogućnosti gradnje. Postoji mogućnost zakupa dodatnog zemljišta, što bi Vam osiguralo znatno veću površinu kompleksa. Ovo predivno prostrano zemljište smješteno je na samini, u srcu Istre, usred netaknute prirode. Upravo takva lokacija danas privlači posjetitelje. S njihovom željom za bjegom od užurbanog načina života, ova lokacija nudi im užitek u prirodi i tišini. Daleko od gradske vreve, ovo izolirano imanje pruža intimu i mir. Blizina jedne od glavnih prometnica omogućiti će Vam brz i jednostavan pristup bitnim gradovima i sadržajima Istre. Zemljište nudi mirnu i prirodnu okolinu no istovremeno jednostavan pristup obali s raznim morskim sadržajima te većim plažama i atrakcijama. Lokacija također

olakšava pristup Vašim posjetiteljima. Projekt trenutno podrazumijeva tri tipa gradnje, kuće u nizu, samostojeće kuće te kuće s terasom. 1. Kuće u nizu podrazumijevaju se kao dvije ili tri kuće koje se naslanjaju preko jednog pročelja. Kompleks nudi 15 ovakvih smještajnih jedinica, ukupno 60 ležaja. Navedeni objekti orijentirani su k centru naselja. 2. Samostojeće kuće namijenjene su kao kuće s više kreveta te više sadržaja, kompleks nudi 4 ovakve smještajne jedinice, ukupno 24 ležaja. Navedeni objekti nalaze se kraj rekreacijskih sadržaja. 3. Samostojeće kuće s terasom na prvom katu, kompleks nudi 6 ovakvih smještajnih jedinica, ukupno 36 ležaja. Navedeni objekti orijentirani su k centru naselja te se nalaze na rubu kompleksa. Restoran, tenisko igralište, bazen, dječje igralište te parking prostor odličnu su ukomponirani u cijeli kompleks. Cilj ovog turističkog naselja, stvoriti je savršeno interpolirane sadržaje koji međusobno odlično komuniciraju. Među fotografijama pronaći ćete idejne prikaze projekta. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-009

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648507
Agency ref id: 112-009