

Istra, Medulin - predivna vila u luksuznom okruženju, 1350m2, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Medulin - predivna vila u luksuznom okruženju, 1350m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	530 m ²
Taille du lot:	900 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	30
Bathrooms:	10
Prix:	1,450,000.00 €
Publié:	20.11.2024

État

Built:	2010
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 7
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavljala luksuznu vilu u blizini Medulina. Vila je raspoređena u sedam stanova, svaki stan u potpunosti je opremljen i uređen. Povezani predivnim stubištem, stanovi svojom raskošnom kvadraturom pružaju sav potrebni komfort. Lokacija nekretnine, osigurava siguran povrat investicije radi svojih atrakcija i sadržaja u bliskoj okolini. Prostrana okućnica, ukrašena jacuzzijem i bazenom te vanjskom kuhinjom, ispunjava očekivanja svakog posjetitelja. Vila se prostire na prekrasnim 900m², stambeni prostor podijeljen je u sedam stanova ukupne površine 500m². Ulaskom u vilu, raskošni hodnik prepun prirodnog svijetla, stepeništem vodi do smještajnih jedinica. U prizemlju se nalaze tri stambene jedinice, svaka u potpunosti uređena i opremljena po visokom standardu. Stanovi nude predivne balkone s pogledom na more i brežuljke. U prizemlju se također smjestila garaža za automobil, opremljena kuhinjom te toaletom poput ostalih jedinica. Moguće ju je koristiti kao stambeni prostor, bez ulaganja. Prvi kat sastoji se od četiri raskošne jedinice. Stanovi su opremljeni te spremni za uporabu. Stambene jedinice prekrasno su osvijetljene te prozirne, krasi ih balkoni s neprekidnim pogledom na more i prirodu. Jedan od stanova, prostire se na 100 m² stambene površine te je moguće izgraditi etažu iznad njega, duž njegove površine. Okućnicu krasi luksuzni jacuzzi te bazen, dok istarske masline stvaraju prirodan hlad, vanjska kuhinja nudi pregršt kulinarskih doživljaja. Ugodno uređena okućnica nudi dovoljno prostora za sve preinake koje Vi poželite. Lokacija vile uistinu je idilična, susjedstvo je novoizgrađeno te veoma mirno i ugodno. Vila odgovara svim potrebama veće obitelji no može se koristiti i kao veoma dobra investicija. Odlučite li se provoditi dane u mirnom, idiličnom okruženju, u bliskoj okolini nalaze se brojna šetališta i plaže. Svi gradski sadržaji, nalaze se na desetak minuta vožnje. Vrtići, škole, pošta, banke sve se nalazi dovoljno blizu da ćete imati osjećaj kao da ste u samom centru grada. Pula ili Medulin, niti jedan dan nećete ostati bez novog sadržaja. Gastronomija kraja nikoga ne ostavlja ravnodušnim. Maslinovo ulje, riba, tartufi, pršut i vino samo su neke od domaćih namirnica nadohvat vaše ruke. Brojne šetnice, kafići, muzeji, crkve, parkovi, šoping centri na svega su desetak minuta vožnje. Uživajte li u avanturističkim sadržajima, svakako će vam goditi blizina aquariuma, zabavnih parkova, morskih pustolovina te čak i skakanja avionom. ID KOD AGENCIJE: 112-006

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648512

Agency ref id: 112-006
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888