

Istra - Poreč, luksuzna nova vila, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra - Poreč, luksuzna nova vila
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 380 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 12
Bathrooms: 5
Prix: 1.00 €
Publié: 03.10.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja novu luksuznu nekretninu na tržištu., udaljenu svega 13 km od grada Poreča i samo 2 km od glavne Istarske autoceste. Nekretnina se nalazi u prekrasnom autohtonom Istarskom gradiću, veoma popularnom za izgradnju vila i sličnih sadržaja. Nekretnina se nalazi na parceli od 1100 m², a sama veličina nekretnine je 380m² brutto. Oblike nekretnine dizajniran je u slovo L, sa vanjskim bazenom u sredini koji se preljeva sa 2 strane. Veličina bazena je 54m². Nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata te Vam pruža predivan pogled na prirodu, a obzirom na svoju poziciju nalazi se u vrlo mirnom i tihom prirodnom okruženju. Vila ima svoju vanjsku natkrivenu terasu od cca 60m² sa integriranom ljetnom kuhinjom. U prizemlju nekretnine nalazi se prostrani komotni dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Dok se na katu nalaze 4 prostrane spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, cca 30m². Obzirom na prostrane visokokvalitetne prozore pogled iz spavaćih soba je zagarantirano opuštajući i obećavajući. U sklopu vile tu se nalazi i game room za uživanje u slobodnom vremenu i wellness koji se sastoji od saune i tuša. Ova prekrasna vila Vam doista pruža različite mogućnosti opuštanja i uživanja u prekrasnoj Istri i netaknutoj prirodi. Grijanje vile omogućeno je preko dizalice topline zajedno sa podnim grijanjem. U vili se nalaze i solarni kolektori za zagrijavanje vode te sustav omekšavanja vode koji rješava brigu oko kamenca. Podovi su završeni micro cementom. Ova prekrasna moderna montažna vila opremljena je visokokvalitetnim i vrhunskim materijalima. Pomno se pazi na svaki detalj koji bi bio od koristi budućem vlasniku. Vila se prodaje potpuno opremljena sa svim svojim namještajem, a planirani završetak izgradnje je kraj 2023 ili početak 2024 godine. ID KOD AGENCIJE: 113-051

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648516
Agency ref id: 113-051