

Otok Krk, Linardići - prekrasna kuća, pogled na more, Krk, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Linardići - prekrasna kuća, pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	501 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	555,000.00 €
Publié:	19.11.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Linardići
Poštanski broj:	51500

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier exclusivno posreduje u prodaji ove predivne nekretnine sa pogledom na more u mjestu Linardići na jugozapadnom dijelu otoka Krka. Objekt ukupne stambene površine 200m² u fazi je izgradnje i bit će dovršen do jeseni 2024. Radi se o kući koja se u prizemlju sastoji od prostranog dnevnog dijela koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te kupaonice, dok su na katu tri prostrane spavaće sobe i kupaonica. Iz cijelog objekta pruža se predivan pogled na more i obližnji otok Cres. Kuća se odlikuje sjajnim prirodnim osvjetljenjem, a svojom zapadnom orijentacijom jamči uživanje u cjelogodišnjim prekrasnim zalascima sunca na ovom jadranskom otoku. Nalazi se u blizini svih sadržaja i na samo nekoliko minuta vožnje autom do prekrasnih plaža. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, sve sobe su klimatizirane, a u cijelom objektu provedeno je podno grijanje uz dizalice topline. Objekt je smješten na okućnici površine 501m², na kojoj se nalazi bazen površine 24m² sa sunčalištem, potpuno natkrivena ljetnja kuhinja sa kaminom, te 4 parkirna mjesta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-131

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648520
Agency ref id: 105-131
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888