

## Opatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

|                      |  |
|----------------------|--|
| Nom:                 | Kaiser Immobilien  |
| Prénom:              | Kaiser   |
| Nom:                 | Immobilien   |
| Nom de l'entreprise: | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Service Type:        | Selling and renting  |
| Website:             | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Pays:                | Croatia  |
| Region:              | Primorsko-goranska županija  |
| City:                | Opatija  |
| Code postal:         | 51410  |
| Adresse:             | Maršala Tita 97  |
| Mobile:              | 00385992140008   |
| Phone:               | 0038551823491  |
| À propos de nous:    | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p> |

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | Opatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | détaché   |
| Square feet:      | 360 m <sup>2</sup>                                      |
| Taille du lot:    | 3971 m <sup>2</sup>                                     |
| Number of Floors: | 3   |
| Bedrooms:         | 6   |
| Bathrooms:        | 2   |
| Prix:             | 1,250,000.00 €  |
| Publié:           | 05.11.2024  |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Opatija - Okolica           |
| City area:                | Poljane                     |
| Poštanski broj:           | 51410                       |

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de: 7

parking:

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien posreduje u prodaji obiteljske vile, koja je smještena na osami, okružena parcelom od 4000 m<sup>2</sup> s bujnim zelenilom i nudi potpunu privatnost budući da susjedne parcele nemaju mogućnost gradnje. Vila se nalazi u neposrednoj blizini obale, ACI marine Ičići i opatijske zaobilaznice, što je izvrsno za ljubitelje mora i plovidbe. Javni prijevoz je također dostupan u neposrednoj blizini, olakšavajući putovanje i istraživanje okolnih područja. Vila se sastoji od tri etaže. Suteran sadrži veliku garažu, konobu, hobby prostoriju i toalet, pružajući dovoljno prostora za pohranu i razne aktivnosti. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane kuhinje, ogromnog dnevnog boravka, radne sobe, toaleta i garaže. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe, spremište i dvije kupaonice. Također, postoji neuređeno djelomično iskoristivo potkrovlje koje se može prilagoditi prema potrebama novog vlasnika. Vila ima veliku terasu idealnu za opuštanje i uživanje, montažni bazen za osvježanje, roštilj za ugodna druženja na otvorenom te dvije vrtne kućice koje pružaju dodatni prostor za odlaganje alata ili vrtnog namještaja. Ova obiteljska vila je savršen dom za one koji traže privatnost, udobnost i blizinu mora. Ako želite provesti vrijeme u miru i tišini, uživati u prirodi i istovremeno imati sve potrebne sadržaje u blizini, ova vila bi mogla biti idealan izbor. ID KOD AGENCIJE: 101-184

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648521  
Agency ref id: 101-184  
Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,