

## Opatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	360 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3971 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	19.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de 7

parking:

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien posreduje u prodaji obiteljske vile, koja je smještena na osami, okružena parcelom od 4000 m<sup>2</sup> s bujnim zelenilom i nudi potpunu privatnost budući da susjedne parcele nemaju mogućnost gradnje. Vila se nalazi u neposrednoj blizini obale, ACI marine Ičići i opatijske zaobilaznice, što je izvrsno za ljubitelje mora i plovidbe. Javni prijevoz je također dostupan u neposrednoj blizini, olakšavajući putovanje i istraživanje okolnih područja. Vila se sastoji od tri etaže. Suteran sadrži veliku garažu, konobu, hobby prostoriju i toalet, pružajući dovoljno prostora za pohranu i razne aktivnosti. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane kuhinje, ogromnog dnevnog boravka, radne sobe, toaleta i garaže. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe, spremište i dvije kupaonice. Također, postoji neuređeno djelomično iskoristivo potkrovlje koje se može prilagoditi prema potrebama novog vlasnika. Vila ima veliku terasu idealnu za opuštanje i uživanje, montažni bazen za osvježanje, roštilj za ugodna druženja na otvorenom te dvije vrtne kućice koje pružaju dodatni prostor za odlaganje alata ili vrtnog namještaja. Ova obiteljska vila je savršen dom za one koji traže privatnost, udobnost i blizinu mora. Ako želite provesti vrijeme u miru i tišini, uživati u prirodi i istovremeno imati sve potrebne sadržaje u blizini, ova vila bi mogla biti idealan izbor. ID KOD AGENCIJE: 101-184

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 648521

interne:

Agency ref id: 101-184

Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,