

## Otok Krk, okolica Dobrinja - jedinstvena kuća s bazenom, Dobrinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, okolica Dobrinja - jedinstvena kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	226 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	527 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	650,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser immobilier posede u prodaji ove jedinstvene nekretnine u okolici Dobrinja na otoku Krku. Objekt je nastao restauracijom autohtone kamene kuće smještene u mirnom i idiličnom okruženju, te predstavlja savršen spoj tradicionalne i moderne gradnje. Smještena na parceli od 724m<sup>2</sup>, kuća se prostire na tri etaže ukupne stambene površine od 226m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i wc, na katu dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, dok se na 2. katu kuće nalaze jedna spavaća soba i kupaonica s izlazom na krovnu terasu. Objekt se prodaje opremljen a u gradnji se koriste vrhunski materijali, što uključuje fan - cool sustav grijanja i hlađenja, solarne panele, ALU stolariju, parkete, kvalitetnu keramiku i sanitarije. Na prostranoj i uređenoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja sa zidanim kaminom, toalet, te dva parkirna mjesta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-130 ID KOD AGENCIJE: 105-130

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648525  
Agency ref id: 105-130