

## Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more, Mošćenička Draga, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	10000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	19.11.2024

### État

Built:	2017
Dernière rénovation:	2017

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7  
Place de parking couvert: oui

## Description

### Information

#### supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja unikatnu vilu u zaleđu Mošćeničke Drage, Opatije. Smještena na samoj granici parka prirode, ova unikatna vila pruža Vam potpunu privatnost te nesmetani pogled na Kvarnerski zaljev. Vila se prostire na dvije etaže, sveukupno 240 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Krasi ju idilično prostrano imanje s više kuća te pomoćnih objekta za renovaciju. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka soba obara svojom prozračnošću te rustikalnim, primorskim dizajnom. Vila sadrži četiri moderno opremljene kupaonice, svaka spavaća soba nudi privatnu kupaonicu. Prizemlje je u potpunosti namjenjeno druženju, otvoreni dnevni boravak s kaminom nudi vam prekrasne zimske i ljetne večeri, dok iz udobnosti svojega kauča možete uživati u pogledima na park prirode i more. Wellness osunčana prostorija te ljetna kuhinja, samo su jedni od atributa ovoga imanja. Uz vilu se prostire infinity bazen kraj kojega su se smjestili brojni sadržaji za rekreaciju i užitak na otvorenom. Za vrijeme kišnih dana, potok parka prirode žuboriti će u Vašoj neposrednoj blizini. Vili nisu potrebne renovacije s obzirom na njene odlične karakteristike, stil te godinu izgradnje. Za užitak u pravoj Primorskoj idili, ova vila ispunjava sve kriterije. Na samo desetak minuta vožnje od poznatih plaža Sv. Ivan, Klančac, Sipar te ugostiteljskih sadržaja, dućana, pošte, vrtića, škole, ambulante itd. Opatija se nalazi na svega dvadesetak minuta vožnje. Za dodatne informacije, slobodno kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-002

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648527  
Agency ref id: 112-002  
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888