

Rovinj - 138.81 m2, pogled na more, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj - 138.81 m2, pogled na more
Property for: Vendita
Square feet: 138 m²
Étage: 2
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Prix: 1.00 €
Publié: 03.10.2024

État

Built: 2024



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 2

Description

Information
supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja stan u Rovinju u manjoj stambenoj zgradi sa šest stambenih jedinica. Stan se sastoji od 138.81 m2 i ima tri spavaće sobe s kupaonicama, spremište, toalet, garderobe, prostraog dnevnog boravka s blagavonicom i kuhinjom. Ima natkrivenu terasu od 20 m2 i loggiu od 25 m2. Ono

što čini ovu nekretninu zanimljivom je blizina plaže, mikrolokacija okružena luksuznim stanovima, odlična prometna povezanost, visoki energetska razred A+, aluminijska vanjska stolarija (staklo sa LOW premazom, visina 250cm, podizno-klizne stijene, aluminijske žaluzine za zaštitu od sunca s elektro motorima), isti nivo poda u interijeru i na terasama, prostrana terasa ugodna za boravak tijekom cijele godine zahvaljujući jugo-zapadnoj orijentaciji, SMART sustav upravljanja, vrhunske podne i zidne obloge (troslojni hrastov parket i pločice velikih dimenzija, stepenište obloženo kamenom), grijanje stana inverter klimatizacijskim jedinicama, podno grijanje u kupaonicama, ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida u sve stambene jedinice radi dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta, oprema kupaonica od renomiranih proizvođača s visoko kvalitetnim slavinama, walk in tuš, wc školjke konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske, niskošumne odvodno-dovodne cijevi, HORMANN ulazna vrata za stanove su negoriva T-30, visine 225 cm (vatrootporna i protuprovalna), unutarnja stolarija HORMANN. Planirani rok završetka izgradnje je 2024. godina. Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 107-180

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648532
Agency ref id: 107-180