

Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvoetažni stan na rivi, Mali Lošinj, Appartement

Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvoetažni stan na rivi
Property for:	Vendita
Square feet:	130 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	520,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	1950
Dernière rénovation:	2008.



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kaiser immobilier pose en vente un appartement de deux étages dans le vieux noyau de Mali Lošinj, première rangée de la mer, dans un bâtiment qui est protégé par le patrimoine culturel et qui compte au total 4 appartements. L'appartement a une surface habitable totale de 102m² et se compose de deux étages, et dans l'espace avant se trouvent des entrées séparées pour chaque étage, de sorte que

postoji mogućnost pretvaranja stana u dvije odvojene stambene jedinice. Prva etaža koja se nalazi na 2.katu ima stambenu površinu od 72m², a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i toaleta. Druga etaža koja se nalazi na 3.katu i površine je 30m², u naravi potkrovlje sastoji se od dvije sobe, kuhinje i toaleta. Iz cijelog stana pruža se predivan pogled na more, a na drugoj etaži nalazi se i manji balkon sa kojeg se najbolje može promatrati zalazak sunca, te promet plovila kroz malološinsku luku. Prva etaža stana adaptirana je 2008. godine, dok je na drugoj potrebna adaptacija. Na zgradi je promijenjen krov, a stanu pripada i dio zajedničke drvarnice u prizemlju zgrade. Grijanje je riješeno putem klima uređaja, ali stan ima i dva dimnjaka kao dodatnu opciju spajanja peći. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-129

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648541
Agency ref id: 105-129