

Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvoetažni stan na rivi, Mali Lošinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|---|
| Titre: | Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvoetažni stan na rivi |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 130 m ² |
| Étage: | 2 |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 5 |
| Bathrooms: | 1 |
| Prix: | 520,000.00 € |
| Publié: | 20.11.2024 |

État

| | |
|----------------------|-------|
| Built: | 1950 |
| Dernière rénovation: | 2008. |

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Mali Lošinj |
| City area: | Mali Lošinj |
| Poštanski broj: | 51550 |



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kaiser immobilier poseuđuje u prodaji predivnog dvoetažnog stana u staroj jezgri Malog Lošinja, prvi red do mora, u zgradi koja je zaštićena kulturna baština i koja ima ukupno 4 stana. Stan je ukupne stambene površine 102m² i prostire se na dvije etaže, a u predprostoru nalaze se odvojeni ulazi za pojedinu etažu, tako da postoji mogućnost pretvaranja stana u dvije odvojene stambene jedinice. Prva etaža koja se nalazi na 2.katu ima stambenu površinu od 72m², a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i toaleta. Druga etaža koja se

nalazi na 3.katu i površine je 30m2, u naravi potkrovlje sastoji se od dvije sobe, kuhinje i toaleta. Iz cijelog stana pruža se predivan pogled na more, a na drugoj etaži nalazi se i manji balkon sa kojeg se najbolje može promatrati zalazak sunca, te promet plovila kroz malološinsku luku. Prva etaža stana adaptirana je 2008. godine, dok je na drugoj potrebna adaptacija. Na zgradi je promijenjen krov, a stanu pripada i dio zajedničke drvarnice u prizemlju zgrade. Grijanje je riješeno putem klima uređaja, ali stan ima i dva dimnjaka kao dodatnu opciju spajanja peći. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-129

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648541
Agency ref id: 105-129
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888