

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - kuća prvi red do mora, Mali Lošinj, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - kuća prvi red do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	640 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	1,050,000.00 €
Publié:	19.11.2024

### État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2008

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente cette unique villa sur l'île de Lošinj. Ce qui est remarquable est son emplacement dans une paisible rue entourée de buissons, la première rangée de la mer. La surface totale de la maison est de 250m<sup>2</sup>, et elle a été construite de sorte qu'elle peut être divisée en deux maisons individuelles. La villa se compose de 6 appartements avec des salles climatisées, et les terrasses sur lesquelles on peut profiter d'une vue panoramique sur la mer et les paysages magiques de l'île de Lošinj. L'objet a été adapté en 2008. année, entre autres, il a été construit un nouveau toit, une isolation de haute qualité - 10cm de laine de roche. La maison est meublée. Dans la cuisine, il y a une grande variété de plantes méditerranéennes et d'arbres, il y a aussi une piscine qui conserve la chaleur et purifie l'eau. Les frais d'agence pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés en cas d'achat. Provisoirement, l'agence prend en charge le premier acte juridique. ID KOD AGENCIJE: 105-128

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648553  
Agency ref id: 105-128  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888