

## Otok Krk, Malinska - kuća sa 4 apartmana, Malinska-Dubašnica, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Malinska - kuća sa 4 apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	275 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	11
Bathrooms:	4
Prix:	680,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built: 2002.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de 6

parking:

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier se charge de la vente d'un appartement avec vue sur la mer, dans une agréable situation à Malinska sur l'île de Krk. L'appartement a une superficie totale de 275m<sup>2</sup>, répartis sur trois étages. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement avec deux chambres à coucher, une salle de bain, une cuisine, un salon et une terrasse. Au premier étage se trouvent deux appartements indépendants, chacun avec une chambre à coucher, un salon, une cuisine et une terrasse. Au sous-sol se trouve un appartement avec une chambre à coucher, un salon, une cuisine et une salle de bain. Tous les appartements ont des entrées séparées. De toutes les terrasses, on a une vue panoramique sur la mer et le golfe de Krk, à 1 km des premières plages. Sur la grande terrasse d'une superficie de 500m<sup>2</sup>, on trouve une cuisine d'été d'une superficie de 38m<sup>2</sup>, un barbecue pour sécher la viande. Dans le jardin, il y a 12 arbres d'olivier, 4 palmiers, et d'autres plantes méditerranéennes. Il y a aussi un grand feu de jardin avec une table et des chaises, qui se trouve dans un environnement naturel à l'ombre d'un vieux figuier. Il y a suffisamment d'espace pour construire une piscine et un solarium. La maison a trois places de parking couvertes, ce qui offre également plus d'espace pour le parking. Les frais d'agence pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés lors de la signature du premier acte juridique. ID KOD AGENCIJE: 105-127

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 648554

interne:

Agency ref id: 105-127