

## Rijeka, Pećine - Stan prvi red do mora + apartman u suterenu 135 m2, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rijeka, Pećine - Stan prvi red do mora + apartman u suterenu 135 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	135 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	623,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Built: 1908

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Pećine
Poštanski broj:	51000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja ovaj predivno namješten stan, savršeno prilagođen suvremenom načinu života. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, udobnog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, zasebnog WC-a te balkona od 10 m<sup>2</sup>. S unikatnim lusterima u svakoj prostoriji, ovaj stan očarava estetikom i stilom. Nalazi se na prizemlju zgrade s tri kata, što ga čini idealnim izborom za one koji preferiraju praktičnost bez mnogobrojnih stepenica. Dodatna terasa od 25 m<sup>2</sup>, koja je na zajedničko korištenje, pruža savršeno mjesto

za opuštanje na otvorenom i druženje s obitelji i prijateljima. Parkirna mjesta su uvijek dostupna na ulici ispred zgrade, a sustav videonadzora osigurava dodatnu sigurnost. Uz stan, u suterenu se nalazi i namješten stan s privatnim ulazom od 25 m<sup>2</sup>, opremljen s dva prozora dimenzija 1x1 m. Također, tu su i dva spremišta od 4 m<sup>2</sup> i 6 m<sup>2</sup>, koja nude dodatni prostor za pohranu. Lokacija na Pećinama, poznatoj po predivnim plažama, osigurava lagan pristup moru i mogućnost uživanja u obližnjim plažama. Osim toga, stan se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja, uključujući trgovine, restorane i javni prijevoz, što dodatno olakšava svakodnevni život. Ako ste zainteresirani za kupnju ovog stana, slobodno mi se obratite za dodatne informacije. Rado ću vam pružiti sve potrebne detalje o nekretnini, uključujući fotografije i tehničke specifikacije. Ne propustite ovu izvanrednu priliku! ID KOD AGENCIJE: 109-108

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648582  
Agency ref id: 109-108  
Numéro du contact: +385994555131, +385995677888