

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri, Mali Lošinj, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	355 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	80 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	550,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built:	1911
Dernière rénovation:	1975

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Kaiser immobilier meduje u prodaji dvije samostojeće kuće u staroj jezgri Maloga Lošinja. Kuće se prodaju isključivo zajedno. Velika kuća stambene

površine 240 m2 sastoji od prizemlja (dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i veliki hodnik), kata sa 4 sobe i odvojenim apartmanom od 36 m2 koji ima svoj posebni ulaz, te drugog kata na kojem je još jedan apartman od 36 m2 i prostor koji se može urediti po vlastitoj želji sa izlazom na terasu od 26 m2. Druga manja kuća iznosi 115,5 m2 u čijem se prizemlju nalazi hodnik, stubište i maleno spremište, a na prvom katu se nalaze 2 sobe, kuhinja i kupaonica. U obje kuće je sprovedeno centralno grijanje na zajedničku peć na lož ulje. Kuće imaju poseban ulaz sa ulice i zajedničko dvorište, te su idealna prilika za prenamjenu u hostel obzirom na broj soba i veličinu nekretnine. Trenutno objekti skupa imaju 14 ležajeva. Javna garaža smještena je 300 m od kuća, a pored toga na rivi je dozvoljeno parkiranje gratis u trajanju od 30 min. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-118

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648602  
Agency ref id: 105-118