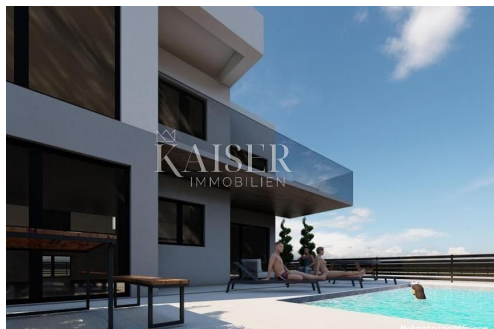


## Istra - Poreč, stan na prvom katu pogled more u vili, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra - Poreč, stan na prvom katu pogled more u vili  
Property for: Vendita  
Square feet: 96 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 412,000.00 €  
Publié: 20.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja predivan moderan stan na prvom katu u luksuznoj vili u izgradnji, svega nekoliko minuta od grada Poreča. Moderna vila jedinstvenog izgleda i jedinstvene ideje da se sastoji od luksuznih stanova i pogledom na more imati će četiri stambene jedinice. Ovaj stan nalazi se na prvom katu zgrade ukupne površine 96,56m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 15,95 m<sup>2</sup>. Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu sa jacuzzijem i panoramskim pogledom na more. Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt invertora klima uređajima. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Predviđeni završetak gradnje je dvanaesti mjesec 2023. Svi najpotrebniji sadržaji kao šta su trgovina, škola, vrtić, pošta, restoran, kozmetički salon...nalaze se u samoj blizini. Obzirom na svoju lokaciju i popularnost mjesta gdje se stan u vili nalazi, ovaj stan odličan je za svakodnevno življenje ili za iznajmljivanje u turističkoj sezoni. Stanovima pripada i bazen koji zajedno koriste. Ukoliko želite da ovaj predivan stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 102-162

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648607  
Agency ref id: 102-162  
Numéro du contact: +385923782803, +385995677888