

## Opatija - Stan sa pogledom na more 144 m2, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Opatija - Stan sa pogledom na more 144 m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 144 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 03.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivan sunačni stan u novogradnji u centru Opatije. Potrebno je samo 15 minuta pješice i dolazite na poznatu opatijsku plažu Slatina. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, jednog wc-a, dnevnog boravka i kuhinje, spremišta, hodnika i predsoblja sa pripadajućim parkirnim mjestom od 25 m<sup>2</sup>. Nalazi se na 1. katu zgrade i ukupna kvadratura iznosi 144 m<sup>2</sup> tako da je stan zaista prostran i još 78 m<sup>2</sup> terase na kojoj je moguće i postavljanje bazena, te ima ugrađen priključak za tv i djelomično je natkrivena kako bi na njoj mogli uživati tokom čitave godine. Grijanje je podno i na klima uređaje. Ugrađene su automatske rolete. Apartmanu pripada dio okućnice ukupne površine od 75 m<sup>2</sup>.  
ID KOD AGENCIJE: 109-97

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648610  
Agency ref id: 109-97