

Istra - Poreč, nova moderna vila sa bazenom 2 km od mora, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Poreč, nova moderna vila sa bazenom 2 km od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	162 m ²
Taille du lot:	504 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	580,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja prekrasnu novu vilu sa bazenom nedaleko grada Poreča. Vila se nalazi u turističkom naselju svega 4 km od centra grada Poreča. Nedaleko vile nalaze se restorani, škola, vrtić, trgovina, te ostali potrebni sadržaji. Vila je građena modernim stilom gradnje, spojena je za drugu vilu međutim vila ima svoju odvojenu privatnost te joj to ne umanjuje njezinu vrijednost. Vila ima svoj bazen te pruža 3 parkirna mjesta. Obzirom na porast cijena nekretnina na tržištu ova vila je prava prilika da postane Vaš novi dom. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalaziti će se dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, jedna spavaća soba i njezina velika kupaonica. Na katu vile nalaziti će se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Gornji kat vile ima predivan izlaz na prostranu pokrivenu terasu na kojoj se može posebno uživati u kišnim ljetnim danima. Planirani završetak vile je početkom 2024 godine, ukoliko se potencijalni kupac pojavi može biti gotova za 3 mjeseca. Važna stvar za napomenuti je da još sada potencijalni kupac može birati npr. keramiku, sanitarije, ili nešto drugo po svojoj želji. Ukoliko želite da ova predivna nova nekretnina postane Vaš nov dom kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 113-033

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648611
Agency ref id: 113-033