

Istra - Juršići - kuća s bazenom, 155 m2, Svetvinčenat, Maison

## Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Juršići - kuća s bazenom, 155 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	155 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	495 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	495,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien nudi lijepu kuću s bazenom u mirnom selu u okolici Juršići. Kuća ima neto stambenu površinu od 155 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, a ima i izlaz na natkrivenu terasu. Tu je još i spavaća soba s kupaonicom i jedan WC za goste. Na prvom katu su dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, a jedna ima i izlaz na terasu. Grijanje i hlađenje je putem dizalica topline zrak - zrak i podno grijanje na struju u kupaonicama. Okućnica ima oko 495 m<sup>2</sup> i bazen od 28 m<sup>2</sup>. Završetak gradnje je planiran za svibanj 2024. Svi dodatni sadržaji, kao što su trgovine, restorani, ljekarne, banke, pošta i slično, se nalaze u obližnjim mjestima Vodnjan i Svetvičenat. Zračna luka Pula je na pola sata vožnje, a prve plaže su u Barbarigi na dvadeset minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 115-029

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648630  
Agency ref id: 115-029