

## Istra, Poreč-Vabriga, penthouse V2-C3 s krovnom terasom, Tar-Vabriga, Appartement



### Info vendeur

|                      |  |
|----------------------|--|
| Nom:                 | Kaiser Immobilien  |
| Prénom:              | Kaiser   |
| Nom:                 | Immobilien   |
| Nom de l'entreprise: | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Service Type:        | Selling and renting  |
| Website:             | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Pays:                | Croatia  |
| Region:              | Primorsko-goranska županija  |
| City:                | Opatija  |
| Code postal:         | 51410  |
| Adresse:             | Maršala Tita 97  |
| Mobile:              | 00385992140008   |
| Phone:               | 0038551823491  |
| À propos de nous:    | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p> |

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

|                    |   |
|--------------------|---|
| Titre:             | Istra, Poreč-Vabriga, penthouse V2-C3 s krovnom terasom |
| Property for:      | Vendita   |
| Square feet:       | 73 m <sup>2</sup>                                       |
| Étage:             | 3   |
| Number of Floors:  | 3   |
| Bedrooms:          | 3   |
| Bathrooms:         | 1   |
| Région de Terrace: | 89 m <sup>2</sup>                                       |
| Prix:              | 422,500.00 €  |
| Publié:            | 20.11.2024  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2023 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Tar-Vabriga       |
| Poštanski broj:           | 52440             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Ascenseur:              | oui            |
| Consommation d'énergie: | En préparation |

### Parking

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nombre de places de | 1 |
|---------------------|---|

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Vabriga - V2- stan C3, 3.kat Kaiser Immobilien prodaje moderan stan na 3. katu u novogradnji sa krovnom terasom i pogledom na more, 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan smješten je na mirnoj lokaciji udaljen 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan korisne površine 73,19 m2 sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu površine 16,57 m2 s koje se pruža pogled na more. Stan također ima 2 spavaće sobe i kupaonu. Ovom predivnom modernom stanu također pripada i krovna terasa velike površine 72,30 m2 s koje se pruža prekrasan pogled na more i prirodu. Stanu također pripada spremište 3,84 m2, te jedno parkirno mjesto. Opremljen je klima uređajima u svakoj prostoriji, te podno grijanje u kupaonicama. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2023/2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd. ), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 114-038

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648642  
Agency ref id: 114-038  
Numéro du contact: +385915284449, +385995677888