

## Lovran – Apartmanska vila s velikim zemljištem i projektom za boutique hotel. Lovran, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Lovran – Apartmanska vila s velikim zemljištem i projektom za boutique hotel
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	675 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	6240 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	27
Bathrooms:	12
Prix:	3,630,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Built:	1999
Dernière rénovation:	2004

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude ekskluzivnu apartmansku vilu sa bogatim popratnim sadržajem i velikim građevinskim zemljištem za koje je razvijen projekt za jedinstveni boutique hotel sa vlastitim restoranom, bazenom, parkingom itd. Cijelo imanje nalazi se na južnoj padini u vrlo mirnom dijelu Lovrana, ima prekrasan pogled na more i pristup s dvije javne ceste. Komplex s vilom, velikim garažama, grijanim bazenom (33 m<sup>2</sup>), prekrasnim vanjskim barom i garniturom za sjedenje, povrtnjakom, voćnjakom i ostalim sadržajima već nekoliko godina vrlo profesionalno i uspješno posluje u turizmu uz jasno dokumentirane natprosječne prihode. Navedeni kompleks prostire se na zemljištu površine 1667 m<sup>2</sup>, dok se sama vila sastoji od suterena, prizemlja te 1. i 2. kata. U suterenu se nalaze 3 stana (160 m<sup>2</sup>) i tehnički dio uključujući ostavu, spremište, praonicu i sl. U prizemlju te na prvom i drugom katu nalaze se 2 velika stana ukupne stambene površine veće od 400 m<sup>2</sup>, koji su trenutno raspoređeni na način da služe kao raznovrsne sobe i apartmani sa pripadajućim kupaonicama, kuhinjama, balkonima itd. U prizemlju se nalazi i recepcija, zajednička blagovaonica u kojoj se poslužuju obroci te profesionalna kuhinja. Sve jedinice su vrlo svijetle, lijepo namještene i imaju prekrasan pogled na more. Zajednički prostori svih etaža ukupno iznose 115 m<sup>2</sup>. Drugi dio imanja predstavlja veliko građevinsko zemljište ukupne površine preko 4.500 m<sup>2</sup> sa projektom za moderan boutique hotel, koji će imati vlastiti prilaz sa kružnim tokom i parkiralištem, prekrasan veliki bazen, restoran i sve sadržaje koji zadovoljavaju zahtjeve i trende turizma 21. stoljeća. Cijeli projekt je razrađen do najsitnijih detalja, a u vrlo dogledno vrijeme bit će dostupna i sva dokumentacija potrebna za početak izgradnje. Jedinstvena prilika za preuzimanje uistinu prekrasnog i s velikom ljubavlju izgrađenog poslovanja sa sjajnom budućnošću koje morate vidjeti i doživjeti vlastitim očima. Centar grada sa svim sadržajima: 1000 m Plaža: 1200 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 75 km Ljubljana: 115 km München: 480 km Beč: 500 km ID KOD AGENCIJE: 101-170

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648662  
Agency ref id: 101-170  
Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,