

Istra - Poreč, luksuzna rustikalna vila, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Poreč, luksuzna rustikalna vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	550 m ²
Taille du lot:	1390 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	2,000,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	2011
Dernière rénovation:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien prodaje prekrasnu rustikalnu vilu 11 km od grada Poreča i njegovih plaža. Nalazi se na mirnoj lokaciji okružena trostoljetnim maslinama i hrastovima na velikom zemljištu od 1390 m² sa pogledom na more. Vila se sastoji od tri etaže: podruma, prizemlja i prvog kata. U podrumu kuće se nalazi prekrasno uređen prostor za druženje, uređena konoba sa vinotekom i šankom. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom sa direktnim izlazom na vanjsku kuhinju, terasu i bazen. U prizemlju su još i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih jedna spavaća soba ima i finsku saunu. Na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe sa kupaonicama od kojih svaka ima svoju terasu sa kojih se pruža predivan pogled na prirodu i more. Ova vila ima ukupno nevjerovatnih 550 m² netto i nadahnutu je autohtonom istarskom kamenom gradnjom, a predivan grijani vanjski bazen od 65 m² joj daje dašak modernog stila. Bazen je smješten u bujnom mediteranskom vrtu koji vam osigurava pregršt hlada koji će vam trebati za vrućih, ljetnih dana. Za grijanje i hlađenje se brine dizalica topline preko ventilokonvektora po cijeloj kući. Također podno grijanje je sprovedeno kroz cijeli podrum i prizemlje kuće te sve kupaonice. Ova vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ova luksuzna vila idealna je investicija s obzirom da se zbog svoje mirne lokacije i rustikalnog uređenja jako dobro iznajmljuje i vrlo brzo će se osigurati povrat kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 114-034

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648665
Agency ref id: 114-034