

Istra - Pazin, okolica - vila s bazenom, 230 m2, Pazin - Okolica, Maison

## Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Pazin, okolica - vila s bazenom, 230 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1320 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	1,455,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2016

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin - Okolica
City area:	Lovrin
Poštanski broj:	52000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



### Parking

Nombre de places de 5

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien nudi vilu s bazenom u mirnom naselju u srcu Istre, blizu Pazina. Vila ima 230 m2 neto površine i oko 1300 m2 ograđene okućnice. Sastoji se od prizemlja u kojem nalazimo dnevni boravak, blagovaonicu, potpuno opremljenu kuhinju, zasebni wc, jednu dvokrevetnu sobu s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon, jednu spavaću sobu s dva odvojena kreveta i vlastitom kupaonicom, još jednu spavaću sobu s dva odvojena kreveta, te jednu kupaonicu koja se nalazi u hodniku spavaćeg djela u prizemlju. Na prvom katu kuće nalazimo jednu dvokrevetnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, te dvije dvokrevetne spavaće sobe koje koriste zajedničko prostrano kupatilo s kadom. Na katu kuće spavaće sobe koriste zajednički klima uređaj koji se nalazi u hodniku. Sve sobe raspolažu s vlastitom televizijom. U suterenu kuće se nalazi igraonica sa stolom za biljar, pikado i stolni nogomet, zasebni wc, te vešeraj s perilicom i sušilicom rublja. Kuća raspolaže s otvorom za dostavu veša s kata u vešeraj. Svi sadržaji potrebni za život, kao što su banka, trgovina, ljekarna, kafići, restorani i slično, nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje. Do Pazina ima samo 1 km, do plaže 32 km i do najbliže zračne luke ima 42 km (Pula). ID KOD AGENCIJE: 115-014

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648671  
Agency ref id: 115-014  
Numéro du contact: +385915284449, +385995677888