

## Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora II, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora II
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	383 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1502 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	2,125,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Built: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de 2

parking:

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište novu ekskluzivnu vilu udaljenu samo 200 m od mora. Ova prekrasna nova moderna unikatna vila nalazi se na sjeverozapadnoj obali Istre u gradu Poreču. Udaljena je svega nekoliko km od centra grada Poreča. Vila se nalazi na obalnoj strani grada Poreča nedaleko od plaže. Vila se prostire na parceli od 1502m<sup>2</sup> te je izgrađena u sklopu još dvije jednake susjedne vile, spojene kao dvojnice. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata te uređenog krova sa svojim sadržajem kao šta je jacuzzi, ležaljke te kutna garnitura za uživanje u dodatnom vrhunskom pogledu na more, grad Poreč te vinograde i maslinike sa druge strane. U prizemlju vile nalaze se kuhinja, blagovaona te dnevni boravak, vanjska kuhinja, vanjska terasa za blagovanje te mali toalet. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe sa svojim kupaonicama, od te tri spavaće sobe jedna je master soba sa svojom master garderobom te master kupaonicom. Tu je i prekrasni natkriveni balkon sa pogledom na bazen koji se prostire uzduž cijele vile. Posebnost ove vile, osim što se nalazi 200 m od plaže je i ta da se vila oprema vrhunskim visokokvalitetnim materijalima, vrlo modernog dizajna uz mali dodatak autohtonog tradicionalnog stila jedinstvenim za ovaj kraj Istre. Vrlo važna napomena ., za sada u projektu su 3 takve iste kuće, dvojnice, međutim vrlo važna činjenica je ta da se projekat može i izmijeniti po želji kupca, čak do te mjere da na istom terenu mogu biti 2 iste kuće ili čak jedna. Postoje mogućnosti izvođenja radova u različitim aspektima po želji naših kupaca. Svaka vila imati će 2 natkrivena parkirana mjesta te asfaltni pristupni put. Ukoliko želite da ova prekrasna nova jedinstvena vila postane Vaš novi dom, nedaleko mora, kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 113-022

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 648680

interne:

Agency ref id: 113-022

Numéro du contact: +385923782803, +385995677888