

## Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća I, Omišalj, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća I
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	195 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	320 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	680,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de 2

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien pose en vente un superbe double objet qui se trouve à Omišlj, première ville de l'île après avoir traversé la mer sur la partie nord-ouest de l'île de Krk. Le concept de cette moderne double villa se compose de deux étages d'une superficie totale de 195 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se trouve un grand espace quotidien qui se compose de la cuisine, de la salle à manger et de la salle de séjour, de la salle de bain, d'un espace de détente et de la terrasse. À l'étage se trouvent quatre chambres à coucher et trois salles de bain. Deux chambres ont une sortie sur une terrasse couverte avec une vue sur une magnifique verdure environnante, car l'objet se trouve à la limite d'une zone verte, à seulement 500 m de la mer. De l'espace quotidien on va sur une grande terrasse avec une piscine. À l'objet appartiennent également deux places de parking. Dans la construction sont utilisés des matériaux de haute qualité, la climatisation est assurée par une pompe à chaleur, et toutes les chambres sont climatisées. La fin de la construction est prévue pour la fin de 2023. Omišalj se trouve à 85 mètres d'une falaise qui lui donne une valeur particulière, car il se trouve à côté de la plus ancienne ville de l'île. Bien que Omišalj soit mentionné au XII<sup>e</sup> siècle sous le nom "Castrum musculi" (du latin "Ad musculi" - lieu de l'école) le lieu a des fondements historiques. Son développement peut être suivi à travers les temps liburniens et romains, mais aussi à travers les seigneurs de la région de Frankopan jusqu'à aujourd'hui. Dans la zone de l'ancienne ville existait une forteresse (le château), et dans la zone immédiate se trouve également un site antique Fulfinum, une basilique dont la forme de base est une croix latine. Elle est conservée jusqu'à la hauteur du toit et c'est le seul objet sacré de ce type non seulement sur l'île de Krk, mais également dans tout le littoral croate, et selon certaines sources même dans la Méditerranée. ID KOD AGENCIJE: 105-106

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648682  
Agency ref id: 105-106  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888