

Lovran – Etaža obiteljske kuće s terasom i okućnicom, Lovran, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

| | |
|--------------------|--|
| Titre: | Lovran – Etaža obiteljske kuće s terasom i okućnicom |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 130 m ² |
| Étage: | 1 |
| Number of Floors: | 1 |
| Bedrooms: | 6 |
| Bathrooms: | 1 |
| Dimension Jardin: | 370 m ² |
| Région de Terrace: | 40 m ² |
| Prix: | 395,000.00 € |
| Publié: | 06.11.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Lovran |
| City area: | Lovran |
| Poštanski broj: | 51415 |



Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude vrlo lijep, svijetao, uredan i održavan stan u obiteljskoj kući u neposrednoj blizini centra Lovrana. Radi se zapravo o cijeloj etaži kuće (1. kat) s pripadajućom terasom i dijelom okućnice. U stan se ulazi vanjskim stubištem koje nas vodi u

prostranu ostakljenu verandu, koja se može koristiti i kao zimski vrt. Slijedi glavni ulaz u stan i ulazni hodnik iz kojeg se postepeno ulazi u blagovaonicu s odvojenom kuhinjom, kupaonicu i ukupno pet spavaćih soba. Dvije od ovih spavaćih soba imaju izlaz na vlastiti južno orijentirani balkon s djelomičnim pogledom na more. Sobe su prostrane, prozirne i svijetle, zidovi bez ikakvih pukotina i vlage, sve čisto i u vrlo dobrom stanju. Stan je opremljen originalnim namještajem, na podovima su drveni parketi i keramika, sve je uredno i održavano. Stanu pripada i velika terasa od cca 40 m2 okrenuta prema sjeveru s djelomičnim pogledom na more i cisternom za kišnicu, napr. za zalijevanje vrta (voda je zajednička sa stanom u prizemlju). Etažno vlasništvo također obuhvaća veliki dio okućnice od cca 370 m2 sa širokom prilaznom cestom na kojoj se može u hladovini ispod brajde s vinovom lozom komotno parkirati nekoliko automobila. Sama kuća je starijeg datuma, ali inače je u jako dobrom stanju i sve je redovito održavano. Kuća se nalazi na odličnoj mirnoj lokaciji, samo nekoliko koraka od najstrožeg centra grada sa svim sadržajima, restoranima, kafićima i javnim prijevozom te obalne šetnice i plaža. Odlična nekretnina s velikim potencijalom po prihvatljivoj cijeni idealna za miran obiteljski život ili prikladna investicija za budućnost. Centar Lovrana: 250 m Najbliža plaža: 300 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 75 km ID KOD AGENCIJE: 101-166

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648690
Agency ref id: 101-166
Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,