

Opatija - kuća za adaptaciju, otvoreni pogled na more, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilier
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilier.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija - kuća za adaptaciju, otvoreni pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m ²
Taille du lot:	550 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	12
Bathrooms:	5
Prix:	750,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	2000
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	2

parking:

Description

Information

supplémentaire:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište obiteljsku kuću za adaptaciju, koja se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji Opatiji, svega 400 metara zračne linije od mora. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagavaona, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica i wc. Na katu su onda dva zasebna apartmana s terasom i otvorenim pogledom na more. Svaki apartman ima kuhinju, dnevni boravak s blagavaonom, dvije spavaće sobe i kupaonicu. U potkrovlju se nalazi još jedan apartman s tri spavaće sobe, špajzom, dvije kupaonice, kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonom. Cijela čestica ima površinu gotovo 550 m² od čega je približno 400 m² vrta (kuća ima tlocrtno cca 90 m² i u okućnici nalazi se i garaža). Sa svih etaža kao i sa prizemlja pruža se otvoren pogled na more. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Centar Opatje s trgovinama, restoranima i caffè barovima - 400 m pješice Obala i plaža - 600 m pješice Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Kuporodajna cijena nekretnine: 220.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 8.250,00 EUR Ukupna investicija: 228.250,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 107-135

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648692

Agency ref id: 107-135