

## Otok Krk - poljoprivredno zemljište 150 m od mora, Krk, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Otok Krk - poljoprivredno zemljište 150 m od mora  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terre agricole  
Square feet: 25673 m<sup>2</sup>  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 16.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Krk  
City area: Skrbčići  
Poštanski broj: 51500



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Kaiser immobilier exclusivno posreduje u prodaji poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini mora, na jugozapadnom dijelu otoka Krka. U naravi riječ je o čestici površine 25.673m<sup>2</sup> kojim dominiraju hrast crnika, divlja smokva i ostale autohtone biljke, južno je orijentirano i pod blagim padom. Pogled sa zemljišta seže sve do Cresa, Plavnika ali i otočja arhipelaga Raba. Zemljište ima pristup i omeđeno je suhozidom, starinskom tehnikom zidanja bez korištenja morta. Postoji mogućnost kupnje dijela susjedne čestice kako bi površina iznosila ukupno 30.000m<sup>2</sup>. Također, postoji mogućnost kupnje cijele susjedne čestice površine 110.000m<sup>2</sup>, prvi red do mora. Ova zemljišta u ponudi su isključivo u agenciji Kaiser immobilier! Otok Krk ubraja se u najsunčanije dijelove Europe s 2500 sunčanih sati u godini. Raznolikost reljefa i povoljni klimatski uvjeti pridonijeli su razvitku približno 1 400 različitih biljnih vrsta. U središnjem i zapadnom djelu otoka prevladavaju šume, te uzgojene kulture mediteranskog voća i povrća, vinograda i maslinika. Na jugozapadnom dijelu otoka Krka obala je terasasta i blago se spušta prema moru, a klima je blaga jer je zaštićena od sjevernog vjetrova - bure. Najzapadniju cjelinu čini kraj koji se naziva Šotovento. Šotovento obuhvaća 10 naselja smještenih podno nekoliko brda koja ga štite od bure, a po čemu je i dobio naziv (tal. Soto vento – ispod vjetrova, zavjetrina). ID KOD AGENCIJE:

105-105

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648693  
Agency ref id: 105-105  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888