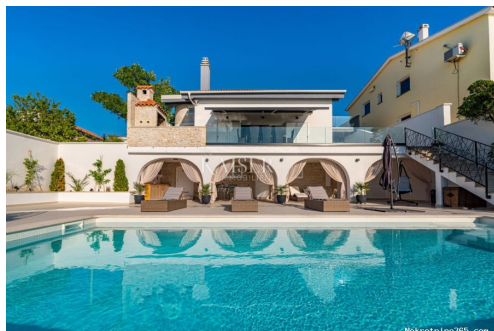


Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora, Novigrad, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 250 m²
Taille du lot: 1037 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 5
Prix: 1,550,000.00 €
Publié: 21.11.2024

État

Built: 1974
Dernière rénovation: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Novigrad
City area: Novigrad
Poštanski broj: 23312

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de 4

parking:

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente cette magnifique villa avec piscine à Novigradu près de Zadar. La villa est située à seulement 70 m de la mer, elle offre une vue magnifique sur la mer et le lever du soleil. La villa est conçue et aménagée à l'intérieur dans un style méditerranéen traditionnel de pierre, combinée avec un confort moderne. Dans la construction de la façade est utilisé la pierre locale, et chaque détail à l'intérieur de la villa est soigné. Elle s'intègre parfaitement dans l'ambiance méditerranéenne et dalmatienne. La surface habitable est de 250 m², et la villa est construite sur un terrain spacieux de 1037 m² qui comprend également un terrain de tennis et un terrain de sport. Sur le terrain se trouve une salle de séjour avec cheminée, cuisine et salle à manger ainsi qu'une salle de bien-être avec sauna finlandais. De la saune on peut accéder à la terrasse où se trouve un jacuzzi et une barbecue. Il y a également deux chambres et deux salles de bains. Sur un autre étage se trouvent deux autres chambres avec des salles de bains attenantes. Toutes les chambres sont climatisées, et le chauffage est effectué à travers la salle de séjour et toutes les salles de bains. Au rez-de-chaussée se trouvent une cave à vin, un jeu d'enfants et un terrain de sport. De la terrasse on peut accéder à une terrasse d'été avec une cuisine d'été, une table d'extérieur pour les repas, et un espace pour se détendre. Dans un jardin entièrement clos se trouve un jardin chauffé de taille 32 m² dans lequel on peut profiter d'un spectacle magnifique de la mer pendant les soirées d'été. De plus, on possède également un parking avec quatre places. Immédiatement à côté de la villa se trouve une magnifique plage de galets et une mer cristalline de Novigradsko more, un lieu très agréable et impressionnant. ID KOD AGENCE: 105-99

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648704
Agency ref id: 105-99
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888