

Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2, Marčana, Maison

## Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 280 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2800 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,200,000.00 €  
Publié: 03.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Marčana  
Poštanski broj: 52206

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de  
parking: 2

### Description

Information Kaiser Immobilien nudi vilu s velikom okućnicom od oko 2800 m2 smještena na

supplémentaire:

rubu malog sela. Vila kombinira luksuz s izvanrednim rasponom aktivnosti i hrpom otvorenog prostora za djecu i odrasle. U prizemlju se nalaze otvoreni dnevni boravak s prekrasnim kaminom i elegantno uređena kuhinja s dugim stolom. Ovdje se nalaze i dvije spavaće sobe, jedna s bračnim ležajem i jedna s dva ležaja za jednu osobu, kao i rustikalan salon s biljarom, barom i još jednim blagovaonskim stolom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe s bračnim krevetom i izlazom na natkrivenu terasu koja pruža mirno mjesto za opuštanje. Sve četiri spavaće sobe imaju svoju vlastitu modernu kupaonicu i flat screen TV. Velika lođa na prednjem dijelu kuće služi kao prostor za kuhanje, blagovanje i kao dnevni boravak s pogledom na prostranu terasu uz bazen i okolnu prirodu. Kuću okružuje veliki, njegovani vrt koji nudi brojne mogućnosti. Okućnica ima privatni teniski teren u punoj veličini, teren za mini golf s 8 rupa. Tu je i dječje nogometno igralište, kao i košarka i badminton, tako da svakako postoji puno načina na koji se svi uzrasti mogu zabaviti. Uza sve to, ima i wellness sobu, grijani bazen s hidromasažom i kućicu na drvetu napravljenu po mjeri. Grije se preko klima uređaja i fenkojlera u dnevnom boravku. Vila se nalazi u blizini Marčane, što znači da su svi potrebni sadržaji poput banke, trgovine, restorana i slično, udaljeni samo 10 minuta vožnje. Ova nekretnina je idealna za sve koji vole privatnost i mir. ID KOD AGENCIJE: 115-011

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 648706

interne:

Agency ref id: 115-011