

## Labin - novogradnja s bazenom, 150 m2, Labin, Maison



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Kaiser Immobilien   |
| Prénom:              | Kaiser  |
| Nom:                 | Immobilien  |
| Nom de l'entreprise: | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Website:             | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Pays:                | Croatia   |
| Région:              | Primorsko-goranska županija   |
| City:                | Opatija   |
| Code postal:         | 51410   |
| Adresse:             | Maršala Tita 97   |
| Mobile:              | 00385992140008  |
| Phone:               | 0038551823491   |
| À propos de nous:    | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p> |

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Titre:            | Labin - novogradnja s bazenom, 150 m2 |
| Property for:     | Vendita                               |
| Type Maison:      | détaché                               |
| Square feet:      | 150 m <sup>2</sup>                    |
| Taille du lot:    | 500 m <sup>2</sup>                    |
| Number of Floors: | 1                                     |
| Bedrooms:         | 4                                     |
| Bathrooms:        | 2                                     |
| Prix:             | 250,000.00 €                          |
| Publié:           | 03.10.2024                            |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2023 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Labin             |
| City area:                | Labin             |
| Poštanski broj:           | 52220             |

### Permis

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
|-----------------------|-----|



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja ekskluzivan projekt od 27 prekrasnih vila smještenih u šarmantnom Labinu, na sjeveroistoku Istre. Ova izvanredna prilika nudi raznovrsne mogućnosti, budući da neke vile stoje samostalno, dok su druge spojene u dvojne kuće. Svaka vila ima vlastitu prostranu okućnicu i privatni bazen, stvarajući oazu mira i opuštanja za vašu obitelj. Značajke Vila - Roh-Bau Faza: Kuća je pokrivena, crijep i limarija za krov već je postavljena. Iako stolarija još nije postavljena, imate mogućnost prilagodbe interijera prema vašim željama i potrebama. Trotoar je već gotov, a betonirani zidovi okoliša čine prvu fazu uređenja okoliša. Bazen i prostor oko bazena su betonirani u prvoj fazi. Parcela je poravnata, čime je osigurana ravna površina za uređenje vrta i okoliša. Pregradnih zidova unutar kuće nema, što vam daje mogućnost da sami organizirate raspored prostora prema vlastitim preferencijama. Cijena Ključ u Ruke Faze: 625.000 € Ukoliko preferirate bezbrižno useljenje u potpuno završenu kuću, nudimo opciju "Ključ u Ruke". Za iznos od 625.000 €, dobit ćete potpuno dovršenu vilu sa svim potrebnim završnim radovima, spremnu za vašu obitelj da započne novi život pun užitivanja. Iskoristite jedinstvenu mogućnost da postanete vlasnik prekrasne obiteljske kuće s bazenom u idiličnom okruženju Labinu. Kontaktirajte agenta kako biste saznali više informacija o ovom ekskluzivnom projektu i rezervirali svoj komad raja u Istri. ID KOD AGENCIJE: 107-129

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648712  
Agency ref id: 107-129