

## Istra - Kaštelir, kuća s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Kaštelir, kuća s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	155 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	550 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	625,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2015

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier prodaje novu moderno uređenu kuću na rubnom dijelu naselja koja se nalazi cca 10 kilometara od Poreča te 9 kilometara od najbliže plaže. Kuća je izgrađena 2015. godine te raspolaže sa vlastitom ograđenom okućnicom površine 600 m<sup>2</sup>. Na lijepoj okućnici nalazi se bazen površine 24 m<sup>2</sup>, dječje igralište i 2 parkirna mjesta, natkrivena terasa i roštilj. Kuća je je kompletno klimatizirana i prostire se na 155 m<sup>2</sup> na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani i moderni dnevni boravak sa izlazom na terasu, otvorena i kompletno opremljena kuhinja, blagovaonica, dvije spavaće sobe sa dvostrukim krevetima i SAT-TV te tuš/WC. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa dvostrukim krevetima i svaka sa SAT-TV, kupaonica/WC te balkon. Ova kuća se dobro iznajmljuje i dobra investicija za povrat ulaganja. ID KOD AGENCIJE: 114-017

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648720

Agency ref id: 114-017

Numéro du contact: +385915284449, +385995677888