

## Bribir - prekrasna renovirana kuća sa bazenom i garažom, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Bribir - prekrasna renovirana kuća sa bazenom i garažom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	504 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	600,000.00 €
Publié:	09.10.2024

### État

Built:	1893
Dernière rénovation:	2005

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier propose en vente cette magnifique maison située dans un cadre pittoresque à Bribira, à seulement 2 km de la mer. Cette propriété, construite en 1893, a été entièrement rénovée en 2005. Elle dispose de nouvelles structures de plafond, d'escaliers, de planches de toit et de tout cela en béton armé. Les murs sont en pierre naturelle à l'extérieur et ont été repeints à l'intérieur, et une nouvelle façade, des termes et une isolation de la terrasse ont été réalisés. Toutes les installations (électriques, plomberie et canalisations) ont été remplacées. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement indépendant de 80 m<sup>2</sup> avec deux chambres à coucher, une salle de séjour, une cuisine, une salle de bain et un atelier. Au premier étage se trouve un magnifique appartement de 120 m<sup>2</sup> avec trois chambres à coucher, une grande salle de séjour, une cuisine, une salle de bain, une terrasse et un accès à un balcon. Il y a également une salle de bain, des toilettes et un placard. La maison dispose d'un système de chauffage central, soit par poêle à bois ou par pompe à chaleur, et toutes les pièces sont climatisées. Une belle terrasse avec piscine, barbecue et jardin est accessible depuis la terrasse. Sous la terrasse se trouve un terrain supplémentaire de 150 m<sup>2</sup> de verdure idéale pour se détendre et profiter de la nature. En outre, il y a une grande garage de 70 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un parking extérieur avec 4 places de parking. Cette propriété est un excellent choix pour ceux qui souhaitent profiter d'une vie paisible et idyllique, mais aussi comme investissement car la maison est située dans une zone touristique très prisée. ID KOD AGENCIJE: 105-94

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648721  
Agency ref id: 105-94  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888