

Otok Šolta, Stomorska - villa 30 m od mora, Šolta, Maison

Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Šolta, Stomorska - villa 30 m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m ²
Taille du lot:	700 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	900,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Šolta
City area:	Stomorska
Poštanski broj:	21430

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Garage:	oui
---------	-----

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien poseuđuje u prodaji nove ville na otoku Šolti, udaljene svega tridesetak metara od plaže. Villa se nalazi u neposrednoj blizini mora (drugi red od mora), na okućnici od 700 m², s vanjskim bazenom i tri stambene jedinice ukupne netto površine od 260m². U prizemlju su dva simetrična jednosobna stana, svaki od 47m², koji se sastoje od ulaznog prostora, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice sa pripadajućim terasama, a razdvojeni su stubišnim prostorom. U prizemlju se još nalazi strojarnica sa spremnicima za pripremu tople vode koji su povezani sa solarnim panelima na krovu. Na prvom katu je prostran trosoban stan od 115m², a sastoji se od dvije spavaće i jedne radne sobe, dvije kupaonice, balkona, dvije terase, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, sa panoramskim pogledom na more. U gradnji kuće korišteni su kvalitetni materijali, modernog je uređenja, prodaje se namještena i opremljena, te nema potrebe za dodatna ulaganja. Na uređenoj okućnici ozelenjenoj mediteranskim raslinjem dominira prekrasna terasa s bazenom od 8,4 x 4,4 m, sunčalištem, tušem i natkrivenim vrtnim kaminom. Također tu je i garaža od 30m², te strojarnica i vanjski WC, a ispred garaže mjesto je za više parkirnih mjesta. Sa svih dijelova kuće i okućnice pogled seže na prekrasno morsko plavetnilo. ID KOD AGENCIJE: 105-92

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648725
Agency ref id: 105-92