

## Istra - Poreč, stan u novogradnji, 130 m2, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra - Poreč, stan u novogradnji, 130 m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 130 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 435,000.00 €  
Publié: 03.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

### Description

Information  
supplémentaire: Kaiser Immobilien nudi stan u novogradnji s okućnicom u Poreču. Radi se o dvoetažnom stanu koji zauzima prizemlje i prvi kat. Stan E se sastoji od tri spavaće sobe (od kojih dvije imaju izlaz na terasu) i dvije kupaonice na prvom

katu. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, wc, vešeraj i spremište, te natkrivena terasa. Površina stana iznosi 130 m<sup>2</sup> i ima veliku okućnicu od još 300 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje predviđeno je preko dizalice topline, te podno grijanje u kupatilu. Stolarija će biti PVC s električnim roletama. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, te se nudi mogućnost kupnje još mjesta po potrebi. Planirani kraj gradnje je završetak 2023. godine Stan se nalazi blizu centra Poreča, tako da su i svi potrebni sadržaji blizu (kao što su škola, vrtić, trgovine, banka, pošta...).  
Zgrada 2 - Stan E ID KOD AGENCIJE: 115-006

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648734  
Agency ref id: 115-006