

## Istra - Motovun, kamena kuća u središnjoj Istri, Motovun, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Motovun, kamena kuća u središnjoj Istri
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	294 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	630,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built:	2009
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien stavlja na prodaju istarsku kuću za odmor smještenu u središnjoj Istri. Ova prekrasna kuća za odmor autohtonog dizajna je katnica, ukupne površine 294 m<sup>2</sup>. Smještena je na prostranoj parceli veličine 1000 m<sup>2</sup>. Kuća je građena kvalitetnim materijalima i opremljena u tradicionalnom stilu. Prevladavaju prirodni materijali poput kamena i drveta čiji su detalji velikim dijelom kuće. Na katu se nalaze ukupno četiri spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa en-suite kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu, dok ostale spavaće sobe dijele jednu zajedničku kupaonicu. Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju i blagovaonicu sa izlazom na natkrivenu terasu koja nadgleda bazen i uređenu okućnicu. Tu se nalazi i wellness zona sa saunom i mini teretanom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama, klasičnim istarskim kaminom u dnevnom prostoru te električno podno grijanje u svim kupaonicama. Kuća ima i postavljene solarne panele za proizvodnju vlastite električne energije. Prostrana okućnica lijepo je uređena i održavana. U centru okućnice smješten je lijepi bazen veličine 40 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Kuća ima odlično uhodan posao cjelogodišnjeg iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti. ID KOD AGENCIJE: 114-016

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648739  
Agency ref id: 114-016