

## Istra, Motovun- okolica, kamena kuća, Motovun, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Motovun- okolica, kamena kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	323 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	887 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	14
Bathrooms:	3
Prix:	600,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built:	2009
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 1

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien prodaje autohtonu kamenu kuću za odmor na mirnoj lokaciji u centralnoj Istri. Tradicionalno dizajnirana istarska kamena kuća je katnica sa podrumom, prizemljem i katom sveukupne površine 323 m<sup>2</sup>. U podrumu je smješten veliki vinski podrum, praonica, garderoba te dva toaleta. Tu se nalazi i wellness zona sa saunom. Prizemlje je koncipirano kao otvoreni prostor koji obuhvaća blagovaonicu sa barom i kuhinjom te manji apartman koji ima i zaseban ulaz a gdje je smještena spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te dnevni boravak i kuhinja. Na katu se nalazi još jedan manji apartman koji također ima zaseban ulaz a koji obuhvaća dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak i kuhinju s blagovaonicom. Sve prostorije u kući su klimatizirane a provedeno je i podno električno grijanje u svim kupaonicama. U središtu okućnice od 887m<sup>2</sup> smješten je bazen veličine 40 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem sa kojega se pruža lijepi pogled na okolnu prirodu i zelenilo. Lokacija nekretnine nudi mir i tišinu u netaknutoj prirodi te savršen bijeg od užurbanog načina života. Od ovog malog mjestašca između Pazina i Motovuna imate 30 minuta vožnje do svih većih gradova u Istri, te istu udaljenost do istočne i zapadne obale Istre. Kuća ima odlično uhodan posao cjelogodišnjeg iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti te predstavlja odličnu priliku za investiranje uz brzi povrat uloženoga. ID KOD AGENCIJE: 114-015

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648742  
Agency ref id: 114-015