

## Otok Krk, Porat - dvije dvojne ville s bazenima, Malinska-Dubašnica, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Porat - dvije dvojne ville s bazenima
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	362 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	354 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built: 2012

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Porat
Poštanski broj:	51511

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser immobilier posede u prodaji dvije autohtone duplex ville sa bazenom u mjestu Porat na otoku Krku. Ville su ukupne stambene površine 174m2 i 188m2, a razvedene su na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja sa otokom za pripremanje jela, blagovaonica, toalet i ostava, te stubište koje vodi na kat. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, te dvije kupaonice. Dvije spavaće sobe imaju izlaze na svoje zasebne balkone, idealno mjesto za jutarnje uživanje u mirisima mora i cvrkutu ptica. U prizemlju se iz dnevnog boravka izlazi na predivnu terasu i skladno uređenu okućnicu na kojoj se nalazi grijani bazen sa vodopadom i posebnim dijelom za hidromasažu, te sunčalište obloženo prirodnim masivnim kamenom sa tušem. Na okućnici se nalazi i prostrani uređeni grill prostor sa velikim kaminom i krušnom peći, te spremište i toalet. Svakom objektu pripadaju po dva parkirna mjesta, a prodaju se namještene i opremljene. U gradnji i opremanju korišteni su iznimno kvalitetni materijali, a detalji u drvu i kamenu jamče trajnu privlačnost ove nekretnine. Podovi u interijeru su obloženi keramikom i parketom, ugrađena je kvalitetna pvc stolarija, a sve prostorije su klimatizirane. Jugoistočna orijentacija villa jamči cjelogodišnje uživanje u plodovima sunčeve energije, a u kombinaciji sa kvalitetnom stolarijom i izolacijom koju ova nekretnina posjeduje rezultira visokom energetsom učinkovitošću. Rustikalni namještaj, skladni detalji u interijeru, te vječni materijali poput kamena i drva daju neodoljivi mediteranski šarm ovoj nekretnini. Objekti se nalaze u mirnom susjedstvu, u blizini svih važnijih sadržaja, kategorizirani su za turističko iznajmljivanje, te su odlične prilike za investiciju ili kao savršeno mjesto za obiteljski život. Porat je malo ribarsko mjesto na sjeverozapadnoj strani otoka Krka kojem more već stoljećima daje život. Ta blagodat koju Porat pruža kao što su siguran vez u luci, bogato podmorje, te lijepe i uređene plaže je nešto jedinstveno i rijetko. U ovom malom i slikovitom mjestu vrijedni mještani okrijepit će vas domaćom hranom, vrhunskim vinom, voćem i povrćem, te neizostavnim domaćim maslinovim uljem i svakodnevno svježom ribom. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-88 ID KOD AGENCIJE: 105-88

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648745  
Agency ref id: 105-88