

Istra - Vodnjan, novogradnja sa očaravajućim pogledom na more, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Vodnjan, novogradnja sa očaravajućim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	352 m ²
Taille du lot:	1363 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien stavlja na prodaju ovu luksuznu vilu, čija se dovršetak očekuje u početkom 2024., pronaći ćete na mirnoj lokaciji na prostranoj parceli od 1363 m². Najbliža trgovina i najbliži kafić udaljeni su oko 600 m, restoran je udaljen oko 1 km, a osnovna škola je udaljena 1,4 km. Ova vila se nalazi u kompleksu od 3 vile koje gradi investitor. Zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji, imate koristi od puno prirodnog svjetla. Radujte se bezbrižnom životu jer nadzorna kamera i alarmni sustav jamče vašu sigurnost. Vanjski parking za 2 automobila. Na prizemlje i kat prostire se nevjerovatnih 352 m² neto stambene površine. Zahvaljujući klimatizaciji i podnom grijanju koje pokreće dizalica topline, možete se radovati oazi dobrobiti koja je optimalno umjerena u bilo koje doba godine. Solarni paneli savršeni su luksuz. Vrlo veliki natkriveni balkon nedvojbeno će postati jedno od vaših novih omiljenih mjesta. Ovdje uživajte u svojoj prvoj jutarnjoj kavi i divite se impresivnom pogledu na slikovito more i Brijunsko otočje. Na vrlo velikoj okućnici je nevjerovatan bazen od 52,50 m² upotpunjen sunčalištem. Automatsko navodnjavanje i natkrivena terasa upotpunjuju zavidan vanjski prostor. Uđite u svoj novi životni raj kroz natkriveni ulaz. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom s tuš kabinom, gostinjski wc i kotlovnica. Unutarnje i vanjske stepenice vode na gornji kat gdje se nalaze još 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i garderobu te odvojenu tuš kabinu. Ovaj kat upotpunjuje fenomenalna sauna od 10,80 m². Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena izražena je bez stavke PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 114-010

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648751

Agency ref id: 114-010