

## Otok Krk, Garica - moderna villa sa bazenom, Vrbnik, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Garica - moderna villa sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	227 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	800 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	770,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbnik
City area:	Garica
Poštanski broj:	51516

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier représente une luxueuse villa moderne en pierre qui se trouve à proximité de Vrbnik. La villa est située dans la partie centrale de l'île d'Orkajina qui est reliée au continent par un pont. La villa sera construite et habitable à la fin de l'année 2023. Elle se trouve sur un terrain d'environ 900 m<sup>2</sup>, avec une surface habitable de 227 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, il y a un salon, une cuisine, une chambre et une salle de bain. À l'étage, il y a trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, et deux chambres se trouvent sur une terrasse. Sur la terrasse, il y a également une piscine, une terrasse avec des meubles en fer forgé et des plantes méditerranéennes. Cette luxueuse villa est techniquement de première classe et est équipée de tout ce qu'il faut pour une vie agréable: chauffage central, climatisation, cuisine d'été, piscine, système d'alarme, parquet et revêtement de sol en pierre naturelle. À 5000 m de la mer, vous pouvez profiter de la vue sur la mer et de la tranquillité de Vrbnik, une ville connue pour ses restaurants, ses vignes, son commerce, ses cafés et ses autres services. ID KOD AGENCE: 105-83

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648756

Agency ref id: 105-83

Numéro du contact: +385919390220, +385995677888