

Istra - jedinstveno imanje, 18 772 m2, Labin, Terrain



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra - jedinstveno imanje, 18 772 m2
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 18772 m²
Prix: 1.00 €
Publié: 03.10.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Labin
Poštanski broj: 52220



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja ladanjsku stambeno gospodarsko imanje s fortifikacijskim elementima. Na velikom pravokutnom prostoru opasanom visokim kamenim zidom nalazi se perivoj s alejom koja vodi do ulaza u kortil, četverokrnlne barokne palače smještene oko unutrašnjeg dvorišta s uskim četvrtastim tornjem za sat. Na dva vanjska ugla očuvane su polukružne kule. U dvorištu je dijelom očuvano izvorno kameno opločenje, a dvorac i ostale pomoćne zgrade pretrpjele su izvjesne pregradnje. Ispred kortila je kamenom zidana cisterna i bazen ribnjaka, a dugačka aleja vodi do nekadašnjeg ulaza na imanje, reprezentativnog kamenog portala, rađenog po uzoru na ranobarokne portale patricijskih palača. U sjevernom je dijelu parka u 20. st. sagrađena zgrada današnjeg restorana i uz nju je probijen široki ulaz s parkirališta. Stancija se proteže na 18 772 m2 te je opasana kamenim zidinama unutar kojih se nalazi barokna palača građena početkom 17. st. s uređenom istarskom konobom, luksuznim restoranom sa 100 sjedećih mjesta unutar restorana i na terasi, ljetna pozornica za veće manifestacije unutar uređenog parka te skupina objekata na zapadnoj strani zidina. Postojeći restoran je u funkciji kao i konoba u baroknoj palači. Preostali dio palače treba urediti, za dio je potrebna rekonstrukcija prema već izrađenom idejnom rješenju koje je priloženo u fotografijama. Ova nekretnina

idealna je za investiciju te da se uredi kao luksuzan resort obzirom da se u nesporednoj blizini razvija golf projekt s 18 rupa na 100 ha. koji je već definiran prostornim planom. Imanje se nalazi 40 km od zračne luke Pula te 5 km od morske linije. Za više informacija obratite se agentu. ID KOD AGENCIJE: 107-110

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648757
Agency ref id: 107-110