

## Istra - Poreč, vila pogled more 351.20m2, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra - Poreč, vila pogled more 351.20m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 383 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1323 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,550,000.00 €  
Publié: 21.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja posve novo luksuzno naselje, još uvijek u izgradnji visoke kvalitete. Naselje se sastoji od 14 novih vila sa pogledom na more. Udaljeno je svega nekoliko km od grada Poreča te vrlo blizu svih potrebnih sadržaja. Vila se prostire na 1323m2 i sastoji se od prizemlja i prvog kata, bazena i 2 parkirna mjesta, okućnice i 3 masline. U prizemlju vile nalazi se kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, sauna, vinski spremište, te dvije natkrivene terase. Na prvom katu nalaze se 4 spavaće sobe sa 4 kupaonice, 1 nenatkrivena terasa, 2 natkrivene terase te predivan pogled na more. Vila se oprema visokokvalitetnim Talijanskim materijalima kao što su Keramika Lea, Sanitarije Catalano, Armature Paffoni, Fasada Sto, Aluminijska stolarija, Klima Samsung. Planirani završetak radova je 31.12.2023. Za sva dodatna pitanja obratite se svom agentu. ID KOD AGENCIJE: 113-005

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648764  
Agency ref id: 113-005  
Numéro du contact: +385923782803, +385995677888