

Istra - Motovun, predivna dizajnerska kuća, Motovun, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilier
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilier.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Motovun, predivna dizajnerska kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	243 m ²
Taille du lot:	1800 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	1,320,000.00 €
Publié:	01.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien vam predstavlja luksuznu dizajnersku vilu, smještenu na brežuljku u mirnom naselju nedaleko Motovuna s pogledom na more. Ovaj moderan objekt se nalazi na građevinskoj parceli od 1800m² i do nje vodi cesta samo do tog sela. Kuća se počinje graditi u ožujku 2023. i sastoji se od 2 etaže ukupne površine od 243 m² te pomoćnog objekta od 60 m². Prizemlje od 164m² se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, WC-a za goste, kupaonice, spremišta, vinskog podruma, garaže, tehničke prostorije i natkrivene terase. Na katu su smještene tri prostrane sobe sa vlastitim kupaonicama. Pomoćni objekt uključuje saunu, hidromasažni bazen za 6 osoba, ljetnu kuhinju, WC, vanjski tuš i spremište. Grijani bazen, s površinom od 72m², ima preljev, masažu i plićak za djecu . Sustav grijanja i hlađenja se sastoji od dizalice topline za podno grijanje po cijeloj kući i pomoćnom objektu i pripremu tople vode te klima uređaje u spušenom stropu za hlađenje. Postoji također pripremljena instalacija za foto naponske panele. Novi kupac ima mogućnost uključivanja u projekt i napraviti manje promjene prema svojim željama i potrebama. Početak gradnje je 3mj 2023g. Namještaj nije u cijeni. ID KOD AGENCIJE: 114-001

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648771
Agency ref id: 114-001
Numéro du contact: +385915284449, +385995677888