

## Otok Krk, Krk - moderna villa III sa panoramskim pogledom na more, Krk, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Krk - moderna villa III sa panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	227 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	810 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,600,000.00 €
Publié:	17.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier présente une luxueuse villa moderne en pierre située dans une magnifique localité. La villa est située dans un cadre idyllique à Krk en Croatie, sur la rive ouest de l'île de Krk, reliée au continent par un pont. La villa sera construite et habitable d'ici fin 2023 sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, avec une surface habitable de 227 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se trouvent un salon, une cuisine, une chambre et une salle de bain, ainsi qu'une terrasse. À l'étage se trouvent trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, et une terrasse. Les terrasses sont également aménagées avec des oliviers et des herbes aromatiques comme la lavande, ainsi qu'une magnifique piscine. Vous pourrez profiter d'une vue fantastique sur la mer et l'antique ville de Krk. Cette luxueuse villa est techniquement de première classe et, en plus, elle dispose d'un chauffage, d'un climatiseur, d'une cuisine d'été, d'une piscine, d'un système d'alarme, de parquets et de pierres naturelles. La distance de la mer est d'environ 750 m, et du centre-ville avec ses restaurants, magasins, bars, cafés et autres services, il n'y a qu'à 800 m à pied. ID KOD AGENCIJE: 105-79

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648778

Agency ref id: 105-79

Numéro du contact: +385919390220, +385995677888